

**KOKKULEPE KINNISVARA KORRASHOIUTEENUSTE OSUTAMISE
LEPINGU MUUTMISEKS**

Politsei- ja Piirivalveamet, registrikood 70008747, asukoht Pärnu mnt 139, Tallinn, 15060 (edaspidi nimetatud **käsundiandja**), mida esindab peadirektori 19.11.2019 käskkirja nr 1.1-1/111 alusel Janne Pikma peadirektori asetäitja varade alal

ja

Riigi Kinnisvara AS, äriregistri registrikoodiga 10788733, aadressiga Lelle 24, Tallinn 11318 (edaspidi nimetatud **RKAS**), mida esindab põhikirja alusel juhatuse esimees Kati Kusmin,

eraldi nimetatud **pool** ja koos **pooled**,

võttes arvesse, et

- (i) poolte vahel on 27.09.2013 sõlmitud kinnisvara korrahoiuteenuste osutamise leping nr T5908/13 (edaspidi nimetatud **leping**) korrahoiuteenuste osutamiseks **Kuressaares Roomassaare tee 1c** asuval kinnistul;
- (ii) RKAS on 01.04.2019 kirjaga teavitanud käsundiandjat lepingu tingimuste muutmise ning teinud ettepaneku teenuste (v.a haldusteenus) eest tasumiseks alates 01.01.2020 tegeliku kulu alusel,

lepidavad pooled kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **kokkulepe**):

1. Muuta lepingu **punkti 4.2.2.1** ning lugeda see alates 01.01.2020 õigeks alljärgnevas sõnastuses:

„4.2.2.1. Tasu muude kinnisvara korrahoiuteenuste osutamise eest arvestatakse vastavalt RKASi poolt lepingu dokumentide alusel osutatavatele või vahendatavatele Teenustele ja nende mahule. Tasu arvestatakse vastavalt tegelikule tarbimisele ja teenuseosutajate kehtestatud tariifidele/hindadele või riigihankemenetluse tulemusena teenuseosutajaga kokkulepitud hindadele. Tasude suuruse muudatuste kohta edastab RKAS Käsundiandjale teatise hiljemalt eelneva kalendriaasta **1. aprilliks**, näidates teatises muuhulgas andmed selle kohta, milline põhjendatud ja objektiivne alus tingib muude kinnisvara korrahoiuteenuste tasude muutmise. Nimetatud teated loetakse Lepingu dokumentideks ning Lepingu lahutamatuks osaks.“

2. Tunnistada alates 01.01.2020 kehtetuks lepingu **punktid 4.2.2.4 ja 4.3**.

3. Jätta ülejäänud lepingu punktid muutmata.

4. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.

5. Kokkulepe jõustub selle allkirjastamisest.

6. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kati Kusmin
juhatuse esimees
Riigi Kinnisvara AS

(allkirjastatud digitaalselt)

Janne Pikma
peadirektori asetäitja varade alal
Politsei- ja Piirivalveamet